

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA
DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

SITUATIA EXISTENTA
PLAN SC1/1000

2
PUZ

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei studiate S= 12 734mp(1,27ha)
- Limita parcelei aflate in proprietatea Municipiului Ploiesti S = 33 489mp (3,3ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

Subzona functiuni complexe (IScx)

Zona de locuinte (L)

Subzona locuinte colective cu regim de inaltime 4-5 niveluri (P+3 - P+4) (Lc)

Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+M, P+1) constituite pe baza unei parcelari(P+M, P+1) (Li)

Zona cu destinatie speciala (S)

Subzona unitati militare apartinand Ministerului Apararii Nationale(Sm)

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)

- Circulatii rutiere
- Circulatii rutiere deteriorate
- Trotuare



Constructii existente ce se mentin

Constructii existente deteriorate ce se desfiinteaza

- Retea de tranport agent termic - aeriana
- Retea de tranport agent termic - subterana

Disfunctionalitati	Interventii
1 Existenta unui acces subdimensi- onat si lipsa unui drum public care sa deserveasca toata parcela, cu investitiile existente si cele viitoare.	1 Se va reamenaja zona de acces si se va realiza o strada cu doua benzi de circulatie pentru deservirea investitiilor propuse.
2 Existenta unor retele tehnico- edilitare ce traverseaza parcela studziata (retea de termoficare am- plasata supraterran si subteran conducta apa, linie electri- ca aeriana)	2 Se va proceda la schimbarea traseelor, urmarindu-se solutia de mobilare a parcelei. Noile retele vor fi pozate in lungul circulatiilor si al parcarilor publice.
3 Existenta unor cladiri degradate nefunctionale	3. Se vor demola aceste cladiri si se vor recupera unele materiale de constructie si se va elibera terenul
4. Existenta unor acumulari de deseuri din constructii si paman pe zona studziata	4. Se va curata terenul de deseuri ce vor fi selectate si apoi depuse la rampa ecologica
5. Gardurile ce delimiteaza terenul studiat sunt degradate	5. Se vor amenaja garduri noi intre vecinatati in conformitate cu regu- lamentul local propus prin PUZ

Director : Ovidiu Negulescu

VERIFICAT	VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046	 SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 ISO 9001	BENEFICIAR :		MUNICIPIUL PLOIESTI		PROIECT NR.
		1 / 2017		TITLU PROIECT : PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL - str. Cosminele, nr. 11 A		FAZA : PUZ
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	SCARA :	TITLU PLANSA :		PLANS A NR.
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/1000	MODIFICARE PUZ		2
MASURAT	ing. Cosmin Moraru		DATA :	PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE		
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		FEB. 2017	LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL - str. Cosminele, nr. 11 A		
				SITUATIA EXISTENTA		